

K R U I J S W I J K

M A K E L A A R D I J

INFO@KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
WWW.KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
0499 472572

NIEUWSTRAAT 39
5691 AB SON

TE HUUR: HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL

COMMERCIELE RUIMTE (TOTAAL ± 465 M2 V.V.O.)
GELEGEN OP DE BEGANE GROND; EIGEN PATIO-TUIN
MOGELIJKHEID VOOR HET BIJHUREN VAN 4 EIGEN PARKEERPLAATSEN
FRAAIE LOCATIE IN HET CENTRUM VAN SON



TAXATIES & HYPOTHEKEN

VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

Indeling:

Entree met schuifdeuren, hal/gang naar de diverse kantoorruimtes waaronder de grote kantoortuin van circa 192 m², met aansluitend 9 diverse separate kantoor-/spreekkamers, gang naar berging/opslagruimte, pantry met keukenblok, toiletgroep dames met 2 separate toiletruimtes, toiletgroep heren met 2 toiletruimtes, kast met uitstortgootsteen, invalide toilet, deur naar portaal met entree via de achterzijde van het pand, aan de voorzijde zijn nog 2 aparte spreekkamers gesitueerd.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

Bijzonderheden:

- Fraaie centrum locatie!
- Goed ingerichte en afgewerkte kantoorruimte.
- Airco- en luchtbehandelingsinstallatie in 2017 vernieuwd.
- Vloerstopcontacten en patchkast.
- De commerciële ruimte maakte vroeger deel uit van een voormalig bankgebouw.
- Flexibel indeelbare kantoorruimte/werkplekken.
- Patio-tuin van ± 50 m².
- Zonnewering aanwezig.
- Indien gebruik als winkelruimte is een nieuwe ingang mogelijk.
- Goede laad-/losmogelijkheden aan de achterzijde.
- Gunstige ligging aan de noordzijde van Eindhoven.
Goede bereikbaarheid naar Eindhoven alsmede A50, A2 en A58.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

Locatie:

Fraaie ligging op herkenbare zicht-/hoeklocatie in hartje centrum van Son.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen bij te huren in de parkeerkelder van het naastgelegen appartementencomplex Heistaete. Via de achteruitgang van Heistraat 6 A en de achteringang van de parkeerkelder gemakkelijk bereikbaar. Openbare parkeerplaatsen middels langsparkeren aan de straat (blauwe zone; gratis parkeren). Achter het pand is een groot parkeerterrein voor langduriger vrij parkeren.

Openbaar vervoer:

Bushalte op het Raadhuisplein/Nieuwstraat.

Aanwezige ketens:

In het centrum van Son bevinden zich een aantal landelijk werkende ketens waaronder Blokker, Hema, Kruidvat, Etos, Primera, Jola en Gall & Gall. Tevens aan het 17 Septemberplein de supermarkten Albert Heijn en Aldi.

Bestemming:

Centrum I waaronder bijvoorbeeld vallen winkelruimte (detailhandel), kantoren met baliefunctie, horeca I en publieksverzorgende ambachten en dienstverlening.

Huurovereenkomst:

5 jaar met 5 optie jaren.

Huurverhoging:

Jaarlijks op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI van het CBS).

VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

<u>Casco:</u>	Het pand wordt casco verhuurd. De aanwezige kantoorinventaris achter alsmede het plafond mag achterblijven. De kantoorinventaris mag door de huurder worden gebruikt echter verhuurder pleegt geen vervanging c.q. onderhoud.
<u>B.T.W.:</u>	B.T.W. van toepassing.
<u>Bankgarantie/ waarborgsom:</u>	3 maanden huur.
<u>Gunning:</u>	Verhuurder behoudt zich het recht van gunning.
<u>Bouwjaar:</u>	± 2017 verbouwd en gemoderniseerd
<u>Totaal verhuurbaar vloeroppervlak:</u>	± 465 m ² .
<u>Huurprijs:</u>	€ 45.000,= per jaar exclusief b.t.w..
<u>Aanvaarding:</u>	In overleg / direct beschikbaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

VERVOLG HEISTRAAT 6 A TE SON EN BREUGEL.

Heistraat 6a - Son en Breugel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stjckelsohn.nl